



Autoridad de Tránsito del Área
Metropolitana de Washington

300 7th Street, SW
Washington, DC 20024
wmata.com

Aviso de audiencia pública

Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington
Cambios propuestos a la estación de Metrorail de Twinbrook

Rockville, MD
Expediente B25-02

Objetivo

Por la presente se notifica que la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington hará una audiencia pública sobre los cambios propuestos para la estación de Metro de Twinbrook, en Rockville, MD según se indica a continuación:

Jornada de puertas abiertas a las 6:00 p. m.

Audiencia n.º 670

6:30 p. m., jueves 16 de octubre de 2025

Hilton Hotel

Washington Conference Room

1750 Rockville Pike

Rockville, MD 20852

Tenga en cuenta que estas fechas están sujetas a la política de cancelación de cada instalación. En caso de una cancelación, Metro publicará información sobre una nueva audiencia pública en wmata.com.

Los lugares para todas las audiencias públicas de Metro son accesibles para sillas de ruedas. Se ofrecerá interpretación en lenguaje de señas. Toda persona que requiera asistencia especial o adaptaciones adicionales para participar en estas audiencias públicas, o que requiera estos materiales en un formato alternativo, debe comunicarse con la Secretaría Corporativa de la Oficina de la Junta al 202-962-2511 o TTY: 202-962-2033 lo antes posible para que Metro haga los arreglos necesarios. Para obtener asistencia de idiomas, como un intérprete o información en otro idioma, llame al 202-962-1082 al menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia pública.

Para obtener más información, wmata.com/hearings

Según el artículo 15 de WMATA Compact, Metro hará audiencias públicas en los lugares listados en este aviso. La información sobre esta audiencia se dará en las estaciones cercanas de Metrorail, en las bibliotecas cercanas y en línea en wmata.com.



CÓMO REGISTRARSE PARA HABLAR EN LA AUDIENCIA PÚBLICA

Todas las organizaciones o personas que quieran ser escuchados sobre este expediente tendrán la oportunidad de presentar sus puntos de vista, hacer declaraciones de apoyo y ofrecer propuestas alternativas. Los funcionarios públicos tendrán cinco minutos cada uno para hacer sus presentaciones. A todos los demás se les permitirán tres minutos cada uno.

No se permitirá la cesión de tiempo de un orador a otro.

Las personas pueden presentar testimonio en la audiencia de una de tres formas:

En persona: Animamos a las personas que quieran prestar testimonio en persona durante una audiencia que se registren antes enviando un correo electrónico a speak@wmata.com o llamando al (202) 962-2511 antes de las 12 p. m. del día de la audiencia pública en la que quiera testificar. Envíe solo el nombre de un orador por solicitud. Las personas también pueden registrarse en la audiencia pública para prestar testimonio. No se requiere un registro previo para dar testimonio en persona.

Por videoconferencia: Las personas que quieran prestar testimonio mediante videoconferencia deben dar, por escrito, su nombre y afiliación organizacional, si la tienen, por correo electrónico a speak@wmata.com antes de las 5 p. m. del día anterior a la audiencia en la que quiera testificar. Envíe solo el nombre de un orador por solicitud.

Por teléfono: Las personas deben llamar al (206) 899-2028 durante la audiencia y escribir el código de la reunión 500 506 228#. No hay registro previo disponible para dar testimonio por teléfono.

CÓMO PRESTAR TESTIMONIO EN OTRO LUGAR QUE NO SEA UNA AUDIENCIA PÚBLICA

Se pueden enviar testimonios sobre esta propuesta en wmata.com/twinbrookhearing. Este sitio web se abrirá a las 9 a. m. del sábado 13 de septiembre de 2025 y se cerrará a las 5 p. m. del lunes 27 de octubre de 2025. El sitio web también dará la oportunidad de cargar documentos y videos y enviar comentarios de forma libre. Esto se ofrece además de la posibilidad de hablar en una audiencia pública. Para personas sin acceso a computadoras o Internet, su testimonio también puede enviarse por correo a la Oficina del Secretario Corporativo de la Junta a Office of the Board Corporate Secretary, SECT 2E, Washington Metropolitan Area Transit Authority, P.O. Box 44390, Washington, DC 20026-4390. Todos los comentarios deben recibirse en la Oficina del Secretario Corporativo de la Junta antes de las 5 p. m. del lunes 27 de octubre de 2025 para que se incluyan en el registro público. Haga referencia a "Audiencia Pública de Twinbrook" en su correspondencia.

Los comentarios recibidos por la Oficina del Secretario Corporativo de la Junta, además de los resultados de la encuesta y los comentarios sobre la audiencia pública, se presentarán a la Junta Directiva. Tenga en cuenta que todas las declaraciones se pueden hacer públicas previa solicitud y pueden publicarse en el sitio web de WMATA, sin cambios, incluyendo cualquier información personal dada.



Para quienes no tienen acceso a computadoras o Internet, tenga en cuenta que las copias del expediente en su totalidad pueden solicitarse a la Oficina del Secretario Corporativo de la Junta de Metro llamando al 202-962-2511 y están disponibles para su inspección durante el horario comercial normal en la sede de Metro en 300 7th Street SW, Washington, DC 20024. Llame al 202-962-2511 con anticipación para programar una cita.

LO QUE SE PROPONE

Metro propone cambios (“Modificaciones”) a las instalaciones de tránsito de la estación de Metro de Twinbrook (“estación de Metro”) y al acceso en el lado oeste para permitir el desarrollo conjunto, crear una plaza de tránsito y aumentar el número de pasajeros. Los cambios recomendados se hacen después de la evaluación de la demanda futura de las instalaciones de tránsito, Park & Ride y Kiss & Ride en la estación de Metro.

Las modificaciones incluyen:

- Reubicación del circuito de autobuses y tres (3) bahías de autobuses;
- Reubicación de las instalaciones de Kiss & Ride; y
- Cierre del lote de Park & Ride en la superficie.

Los cambios en las instalaciones de transporte se construirán en coordinación con el futuro desarrollador conjunto de Metro, que será seleccionado a través de una futura solicitud.

De acuerdo con el Pacto WMATA, las Modificaciones requieren una Evaluación ambiental (“EE”) para evaluar los efectos potenciales de esta acción en el medio ambiente humano y natural en términos de transporte, factores sociales, económicos y ambientales. Los impactos identificados en la EE se resumen abajo en la Tabla 1.

Para obtener más información, consulte la Evaluación ambiental dada.

Tabla 1. Impactos ambientales de las modificaciones

Característica medioambiental	Impactos permanentes	Impactos (temporales) relacionados con la construcción	Esfuerzos de minimización y mitigación
-------------------------------	----------------------	--	--



Transporte	Los cambios en la ubicación del circuito de autobuses tendrán un impacto mínimo en los tiempos de viaje y las operaciones de los autobuses. Los espacios para recoger y dejar pasajeros en el bordillo en la calle eliminarán la necesidad de cruzar un circuito de autobuses. Es posible que algunos clientes deban cruzar Chapman Avenue. Se eliminará el lote de superficie de West Side Park & Ride. El garaje que permanecerá está adyacente al lote de superficie para cerrar.	Interrupción de la circulación peatonal, ciclista y vehicular durante la construcción.	Las ubicaciones provisionales para los servicios de autobús, recoger y dejar y acceso para ciclistas y peatones se mantendrán en todo momento durante la construcción. Los clientes que busquen opciones de estacionamiento a largo plazo serán dirigidos a usar el estacionamiento del lado oeste de Twinbrook o las instalaciones en el lado este de la estación.
Aguas pluviales	No se reducirá el total de áreas impermeables de las instalaciones de tránsito.	Riesgo menor de sedimentos o erosión.	Los controles se aplicarán según los requisitos de Maryland, el condado de Montgomery y la ciudad de Rockville.
Calidad del aire y ruido	No hay impactos resultantes de cambios en las instalaciones de tránsito.	Polvo o ruido de equipos y operaciones relacionados con la construcción.	Limpieza, minimización del trabajo nocturno, medidas de control del ruido.

MATERIAL DE REFERENCIA DISPONIBLE PARA INSPECCIÓN

El expediente consiste en este Aviso de audiencia pública, un informe ambiental y planes generales para los cambios propuestos a la estación de Metro de Twinbrook. Estos documentos están disponibles en línea en wmata.com/hearings y pueden inspeccionarse durante el horario comercial normal en la siguiente ubicación:

WMATA, Office of the Secretary
300 7th Street, SW
Washington, DC 20024
202-962-2511
(Llame con antelación para coordinar)



También puede solicitar que le envíen estos materiales por correo llamando a la Oficina del secretario al 202-962-2511.

REQUISITOS DEL PACTO DE WMATA

El Pacto de WMATA requiere que la Junta, al enmendar el plan de transporte masivo, considere las condiciones actuales y futuras en la zona de tránsito en caso de que se construya el proyecto. La zona de tránsito incluye la ciudad de Rockville en el condado de Montgomery y las consideraciones incluyen, entre otras, el uso de la tierra, la población, los factores económicos que afectan los planes de desarrollo, las instalaciones de transporte y tránsito existentes y propuestas, cualquier dislocación de familias o negocios; preservación de la belleza y la dignidad del área metropolitana de DC; factores que afectan las comodidades y la estética del medio ambiente y los recursos financieros. El plan de transporte masivo abarca, entre otras cosas, las instalaciones de tránsito que dará WMATA, incluyendo las estaciones y los estacionamientos, y el carácter, la naturaleza, el diseño, la ubicación y el costo de capital y operación de los mismos. El plan de transporte masivo, además de designar el diseño y la ubicación de las instalaciones de tránsito, también prevé gastos de capital y operativos, y “varios otros factores y consideraciones que, en opinión de la Junta, justifican y requieren los proyectos propuestos en el mismo”, todo como se establece más particularmente en el Pacto de WMATA.

El informe ambiental y los planes generales para el proyecto están disponibles para revisión pública en los lugares identificados en la sección de materiales de referencia de arriba.

El trabajo y los cambios descritos en este paquete de información constituyen la enmienda propuesta al plan de transporte masivo para los fines del Pacto de WMATA.